



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-090-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Кооперативная, дом 43, тел: 8961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5638065294
2.2.3. ОГРН:	1145658018956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	муниципальное образование «город Оренбург»

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:11747</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>06.04.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-090-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом № 1</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1317,0</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>18012,7</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>707,3</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>10693,85</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>218</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>4</i>
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>214</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>214</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>22</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	20
Сети электроснабжения, 0,4 кВ;	
- протяженность (м);	137
Сети электроснабжения, 10 кВ;	
- протяженность (м);	194
Кабельные линии наружного освещения, опоры освещения 14 шт.;	
- протяженность (м);	573
Наружные сети водопровода;	
- протяженность (м);	89
Наружные сети водоотведения;	
- протяженность;	185
Трансформаторная подстанция;	
- площадь застройки (кв.м);	54,0
Строительный объем всего (куб. м);	56880,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	54110,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	15416,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	16279,1
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	120,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	16399,1
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	18012,7
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	2849,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь офисов, площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	5153,7
Площадь чердака (кв.м);	718,2
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +52,29	45,9
Площадь подвала (кв.м);	821,7
в том числе:	
- ИТП (кв.м);	44,9
- электрощитовая (кв.м);	8,3

- насосная хозпитьева (кв.м);		55,5	
- насосная пожаротушения (кв.м);		21,1	
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже (кв.м);		707,3	
в том числе:			
- нежилое помещение (офис) № 1 на 1 этаже;		176,4	
- нежилое помещение (офис) № 2 на 1 этаже;		275,1	
- нежилое помещение (офис) № 3 на 1 этаже;		142,5	
- нежилое помещение (офис) № 4 на 1 этаже;		113,3	
Наличие лифтов (шт.):		3	
в том числе грузопассажирский (шт.);		1	
пассажирский (шт.);		2	
Количество зданий (шт.);		1	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);		10262,3	
в том числе жилая площадь (кв.м.);		5251,4	
Площадь лоджий (кв.м.);		863,1	
Количество подъездов (шт);		1	
Количество квартир - всего:		214	
- однокомнатных (шт.);		98	
- двухкомнатных (шт.);		116	
Площадь квартир (кв. м),			
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);		4057,4	
- двухкомнатных (кв. м);		6204,9	
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);		1786,4	
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);		3465,0	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);		11125,4	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)		10693,85	
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	46,4
2	1	кв.м.	42,8
3	1	кв.м.	41,0
4	1	кв.м.	39,7
5	1	кв.м.	60,1
6	2	кв.м.	59,7
7	2	кв.м.	42,1
8	2	кв.м.	41,5

9	2	КВ.М.	41,8
10	2	КВ.М.	57,8
11	2	КВ.М.	41,6
12	2	КВ.М.	58,8
13	2	КВ.М.	42,2
14	2	КВ.М.	41,9
15	2	КВ.М.	40,1
16	2	КВ.М.	60,3
17	3	КВ.М.	59,7
18	3	КВ.М.	42,0
19	3	КВ.М.	41,4
20	3	КВ.М.	41,9
21	3	КВ.М.	58,0
22	3	КВ.М.	41,5
23	3	КВ.М.	58,8
24	3	КВ.М.	42,5
25	3	КВ.М.	41,6
26	3	КВ.М.	40,2
27	3	КВ.М.	60,6
28	4	КВ.М.	59,8
29	4	КВ.М.	42,0
30	4	КВ.М.	41,5
31	4	КВ.М.	41,8
32	4	КВ.М.	57,6
33	4	КВ.М.	41,6
34	4	КВ.М.	59,0
35	4	КВ.М.	42,6
36	4	КВ.М.	41,5
37	4	КВ.М.	40,2
38	4	КВ.М.	60,2
39	5	КВ.М.	59,7
40	5	КВ.М.	42,0
41	5	КВ.М.	41,4
42	5	КВ.М.	41,8
43	5	КВ.М.	57,6
44	5	КВ.М.	41,6
45	5	КВ.М.	59,0
46	5	КВ.М.	42,6
47	5	КВ.М.	41,5
48	5	КВ.М.	40,0
49	5	КВ.М.	60,2
50	6	КВ.М.	59,6
51	6	КВ.М.	42,0
52	6	КВ.М.	41,1
53	6	КВ.М.	42,1
54	6	КВ.М.	57,9
55	6	КВ.М.	41,5
56	6	КВ.М.	58,9
57	6	КВ.М.	42,5
58	6	КВ.М.	41,5

59	6	КВ.М.	40,2
60	6	КВ.М.	60,3
61	7	КВ.М.	59,5
62	7	КВ.М.	42,0
63	7	КВ.М.	41,4
64	7	КВ.М.	41,4
65	7	КВ.М.	57,9
66	7	КВ.М.	41,8
67	7	КВ.М.	59,0
68	7	КВ.М.	42,7
69	7	КВ.М.	41,6
70	7	КВ.М.	40,1
71	7	КВ.М.	60,1
72	8	КВ.М.	59,8
73	8	КВ.М.	42,1
74	8	КВ.М.	41,3
75	8	КВ.М.	41,7
76	8	КВ.М.	57,8
77	8	КВ.М.	41,8
78	8	КВ.М.	58,9
79	8	КВ.М.	42,6
80	8	КВ.М.	41,6
81	8	КВ.М.	40,3
82	8	КВ.М.	60,0
83	9	КВ.М.	59,7
84	9	КВ.М.	41,9
85	9	КВ.М.	41,4
86	9	КВ.М.	41,6
87	9	КВ.М.	57,9
88	9	КВ.М.	41,7
89	9	КВ.М.	58,8
90	9	КВ.М.	42,7
91	9	КВ.М.	41,5
92	9	КВ.М.	40,2
93	9	КВ.М.	60,1
94	10	КВ.М.	59,6
95	10	КВ.М.	42,0
96	10	КВ.М.	41,5
97	10	КВ.М.	41,7
98	10	КВ.М.	58,2
99	10	КВ.М.	41,7
100	10	КВ.М.	59,0
101	10	КВ.М.	42,6
102	10	КВ.М.	41,7
103	10	КВ.М.	40,3
104	10	КВ.М.	60,2
105	11	КВ.М.	59,5
106	11	КВ.М.	41,9
107	11	КВ.М.	41,4
108	11	КВ.М.	41,6

109	11	КВ.М.	58,1
110	11	КВ.М.	41,7
111	11	КВ.М.	58,9
112	11	КВ.М.	42,5
113	11	КВ.М.	41,9
114	11	КВ.М.	40,1
115	11	КВ.М.	60,0
116	12	КВ.М.	59,5
117	12	КВ.М.	42,1
118	12	КВ.М.	41,2
119	12	КВ.М.	42,1
120	12	КВ.М.	58,3
121	12	КВ.М.	41,6
122	12	КВ.М.	59,2
123	12	КВ.М.	42,8
124	12	КВ.М.	41,8
125	12	КВ.М.	40,3
126	12	КВ.М.	60,2
127	13	КВ.М.	59,8
128	13	КВ.М.	41,9
129	13	КВ.М.	41,5
130	13	КВ.М.	41,9
131	13	КВ.М.	58,1
132	13	КВ.М.	41,7
133	13	КВ.М.	59,2
134	13	КВ.М.	42,6
135	13	КВ.М.	41,8
136	13	КВ.М.	40,2
137	13	КВ.М.	60,1
138	14	КВ.М.	59,9
139	14	КВ.М.	42,0
140	14	КВ.М.	41,4
141	14	КВ.М.	41,9
142	14	КВ.М.	58,1
143	14	КВ.М.	41,6
144	14	КВ.М.	59,2
145	14	КВ.М.	42,6
146	14	КВ.М.	41,6
147	14	КВ.М.	40,1
148	14	КВ.М.	59,9
149	15	КВ.М.	59,8
150	15	КВ.М.	42,0
151	15	КВ.М.	41,4
152	15	КВ.М.	41,8
153	15	КВ.М.	58,1
154	15	КВ.М.	41,6
155	15	КВ.М.	59,0
156	15	КВ.М.	42,6
157	15	КВ.М.	41,7
158	15	КВ.М.	40,3

159	15	кв.м.	60,2
160	16	кв.м.	59,7
161	16	кв.м.	42,0
162	16	кв.м.	41,3
163	16	кв.м.	42,1
164	16	кв.м.	57,8
165	16	кв.м.	41,7
166	16	кв.м.	59,0
167	16	кв.м.	42,7
168	16	кв.м.	42,0
169	16	кв.м.	40,3
170	16	кв.м.	60,2
171	17	кв.м.	59,6
172	17	кв.м.	42,1
173	17	кв.м.	41,3
174	17	кв.м.	41,8
175	17	кв.м.	57,9
176	17	кв.м.	41,7
177	17	кв.м.	59,0
178	17	кв.м.	42,8
179	17	кв.м.	41,6
180	17	кв.м.	40,2
181	17	кв.м.	59,9
182	18	кв.м.	59,6
183	18	кв.м.	41,9
184	18	кв.м.	41,4
185	18	кв.м.	42,0
186	18	кв.м.	57,8
187	18	кв.м.	41,6
188	18	кв.м.	59,3
189	18	кв.м.	42,4
190	18	кв.м.	41,5
191	18	кв.м.	40,3
192	18	кв.м.	60,4
193	19	кв.м.	59,7
194	19	кв.м.	42,0
195	19	кв.м.	41,4
196	19	кв.м.	41,8
197	19	кв.м.	57,6
198	19	кв.м.	41,7
199	19	кв.м.	58,9
200	19	кв.м.	42,6
201	19	кв.м.	41,8
202	19	кв.м.	40,2
203	19	кв.м.	60,3
204	20	кв.м.	59,5
205	20	кв.м.	41,8
206	20	кв.м.	41,2
207	20	кв.м.	41,6
208	20	кв.м.	57,8

209	20	кв.м.	41,7
210	20	кв.м.	58,8
211	20	кв.м.	42,7
212	20	кв.м.	41,4
213	20	кв.м.	40,0
214	20	кв.м.	60,4
.19. Дата подготовки технического плана:		22.01.2024; 06.12.2023	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)

М.П.



Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)